

Deil2030!



Dorpsraad en werkgroep Deil2030!

- In het kader van inspraak in de gemeente West Betuwe zijn er binnen dorpskernen, dorpsraden opgezet die met de gemeente in overleg gaan omtrent te voeren beleid.
- Binnen de dorpsraad Deil bestaat de werkgroep Deil2030! Deze werkgroep:
 - Ondersteunt de dorpsraad op het gebied van visie ontwikkeling omtrent de dorpskern Deil.
 - Is het loket om wensen en ideeën over toekomstige inrichting van Deil door initiatiefnemers en overheden te toetsen en advies uit te brengen aan de dorpsraad van Deil.
 - Is eigenaar van het visie document Deil2030!
 - Is aanspreekbaar voor inwoners en belanghebbenden om het visie document Deil2030! En adviezen obv Deil2030! toe te lichten.
- De werkgroep Deil2030! is GEEN:
 - Projectontwikkelaar
 - Bouwkundige
 - Welstandscommissie
 - Jurist
 - Annemer

Visiedocument Deil2030!

- In dit document geeft de werkgroep de ambitie aan hoe de dorpskern Deil een toekomstbestendige fijne plek voor zijn inwoners kan blijven
- Het document is opgesteld om plannen / adviezen / initiatieven en beleid van overheden, burgers of instanties eenduidig te kunnen toetsen
- Het visie document zal jaarlijks worden herijkt waar en wanneer nodig door de werkgroep en worden voorgelegd aan de dorpsraad.

Vraagstelling voor Deil2030!

Deil staat voor nieuwe uitdagingen: vergrijzing, krimp, digitalisering, mogelijke sluiting van voorzieningen. De levendigheid dreigt verloren te gaan. Hoe kan deze trend worden beïnvloed en een andere richting krijgen?

Niets doen is geen optie!



Wat als we gewoon niets doen..
Dan is er toch geen probleem?
(Burgerparticipatie, anno 2017)

Visie Deil

*Wij zien een toekomst voor ons, waarin het in Deil het in elke levensfase **prettig wonen, leven en werken** is. Nu, maar ook over 20 jaar. Deil is daarin een **middelgroot dorp** waarin inwoners in een goede mix van **alle leeftijden** aanwezig zijn. Inwoners kennen elkaar en zoeken elkaar op. De centrale ligging in NL en de bijzonder goede ontsluiting maakt deze plek structureel bijzonder aantrekkelijk voor bestaande – en nieuwe bewoners. Om als middelgroot dorp leefbaar te blijven, moeten er **voorzieningen en infrastructuur** worden geboden aan de inwoners en moet er **voldoende woonaanbod** zijn, passend bij de behoeften van verschillende leeftijden.*

Om Deil een aantrekkelijke plek te laten blijven, zijn er vier belangrijke thema's

1. **Betrokkenheid** bij wat er gebeurt (Dorpsraad, plannen kunnen toetsen, initiatieven kunnen ontplooiën, etc.)
2. **Voorzieningen en welzijn** niveau (School, supermarkt, ontmoetingsplaats, verenigingen, sociaal, evenementen, recreatie, etc.)
3. **Gebiedsontwikkeling** (bouw, verkeersveiligheid, toegangswegen, bereikbaarheid, woningaanbod, etc.)
4. **Duurzaamheid** (milieu, digitalisering, energie, etc.)

Jaarlijks herijkt de werkgroep Deil2030! deze 4 thema's op de actuele situatie

Toetsing
najaar 2020



Toetsing van de 4 individuele thema's in huidige situatie tov ambitie Deil2030!

- GOED – op dit niveau handhaven
- NEUTRAAL – mogelijk om verbetering(en) aan te brengen
- MATIG – noodzakelijk om verbetering(en) aan te brengen
- SLECHT – directe noodzaak om verbetering(en) aan te brengen

Deze toetsing is gedaan in het najaar van 2020 door de werkgroep

1. Betrokkenheid



Om Deil een aantrekkelijke plek te laten blijven, zijn er vier belangrijke thema's

1. **Betrokkenheid** bij wat er gebeurt (Dorpsraad, plannen kunnen toetsen, initiatieven kunnen ontplooiën, etc.)
2. **Voorzieningen en welzijn** niveau (School, supermarkt, ontmoetingsplaats, verenigingen, sociaal, evenementen, recreatie, etc.)
3. **Gebiedsontwikkeling** (bouw, verkeersveiligheid, toegangswegen, bereikbaarheid, woningaanbod, etc.)
4. **Duurzaamheid** (milieu, digitalisering, energie, etc.)

Jaarlijks herijkt de werkgroep Deil2030! deze 4 thema's op de actuele situatie

Nieuwe besluit - en overlegstructuur door oprichting gemeente West-Betuwe



DORPSPLAN DEIL

Heeft u een goed of leuk idee om Deil nog aantrekkelijker en veiliger te maken? Kom en praat met ons mee!



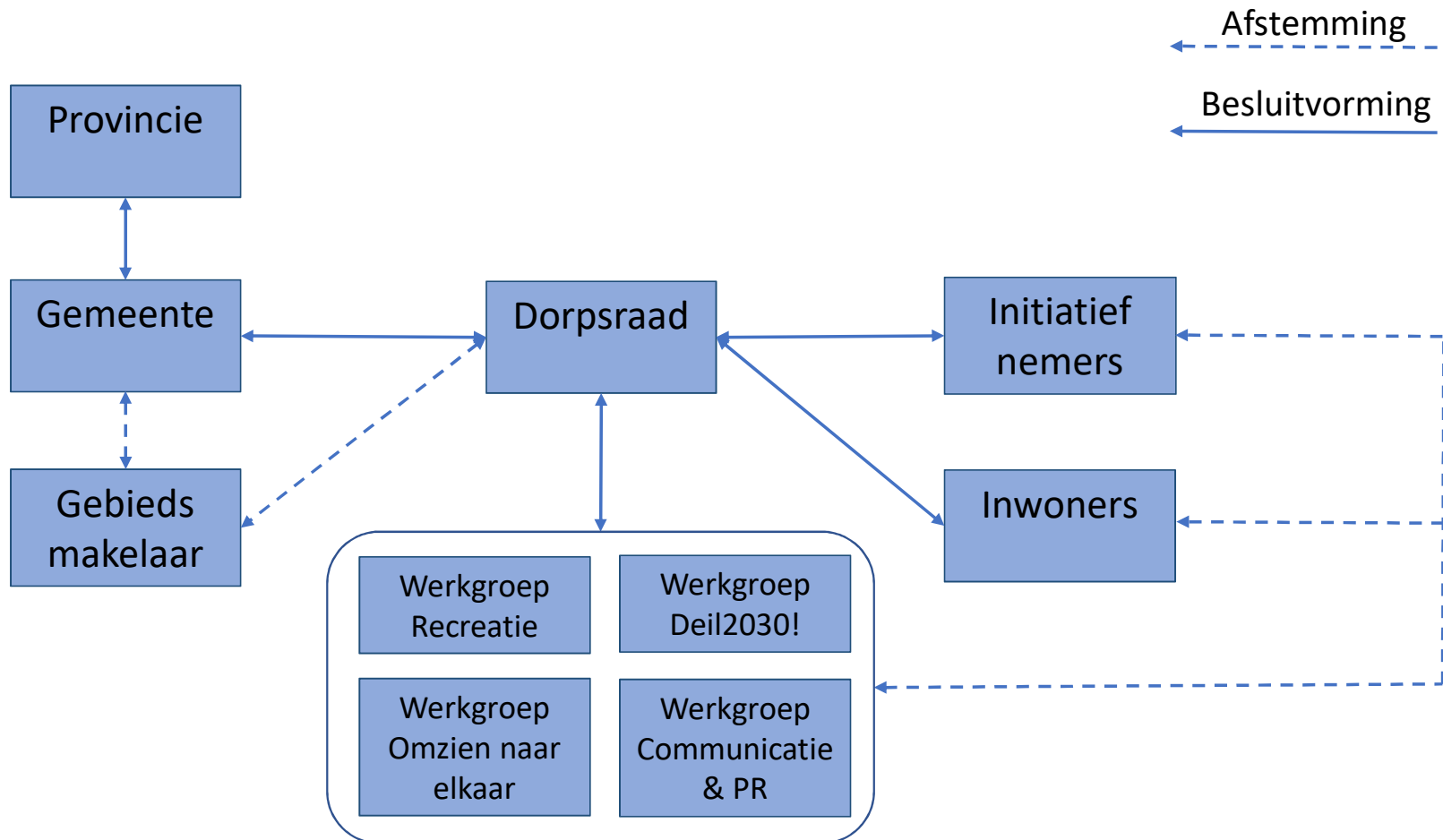
Informatie avond
Donderdag
19 januari 2017
20.00 uur in het
DUIJFHUIS

**MEEDENKEN EN BESLISSEN OVER
HET DORPSPLAN DEIL**

dorpsplandeil@gmail.com

Gemeente en dorpsraad leiden tot nieuwe overleg platformen

De structuur in een groter plaatje



Dorpsraad en werkgroepen

- De dorpsraad is het aanspreekpunt voor de gemeente
- Om belangen goed te kunnen afwegen overlegt de dorpsraad en zijn onderliggende werkgroepen met verenigingen van inwoners en waar mogelijk direct met bewoners
- Wanneer de dorpsraad met de gemeente of haar vertegenwoordigers spreekt is het belangrijk communicatie en besluitvorming transparant te delen via laagdrempelige media

Overleg en betrokkenheid

- De nieuwe overlegstructuren zijn ingegaan en formeel bekrachtigd
- De samenwerking tussen dorp, gebiedsmakelaar en gemeente heeft verbeterpotentieel
 - Besluitvormingsbevoegdheid
 - Budget
 - Snelheid van opvolging acties
- Binnen het dorp zijn de dorpsraad en werkgroepen zichtbaar

Status: De huidige staat van betrokkenheid is NEUTRAAL

2.
Voorzieningen
en welzijn
niveau



Om Deil een aantrekkelijke plek te laten blijven, zijn er vier belangrijke thema's

1. **Betrokkenheid** bij wat er gebeurt (Dorpsraad, plannen kunnen toetsen, initiatieven kunnen ontplooiën, etc.)
2. **Voorzieningen en welzijn** niveau (School, supermarkt, ontmoetingsplaats, verenigingen, sociaal, evenementen, recreatie, etc.)
3. **Gebiedsontwikkeling** (bouw, verkeersveiligheid, toegangswegen, bereikbaarheid, woningaanbod, etc.)
4. **Duurzaamheid** (milieu, digitalisering, energie, etc.)

Jaarlijks herijkt de werkgroep Deil2030! deze 4 thema's op de actuele situatie

Deil zoals nu gepresenteerd aan toekomstige bewoners:



'In Deil zijn verschillende sportverenigingen, een oranjevereniging en een speeltuinvereniging actief. Er zijn ook een peuterspeelzaal en een basisschool gevestigd. Er is een supermarkt, een dorpshuis en een pinautomaat. Voor overige voorzieningen bent u aangewezen op Geldermalsen en Leerdam, die vlakbij gelegen zijn. Deil ligt op enkele autominuten van de A15 en de A2. Station Geldermalsen ligt op nog geen 2 km afstand, waar vandaan u binnen ruim 20 minuten in Utrecht en Den Bosch bent.'

Deil voorzieningen ambitie in 2030:

*Er zijn **onderwijsvoorzieningen** als een peuterspeelzaal, basisschool, gymzaal en BSO gevestigd.*

*Het is een hecht gezellig dorp waar men elkaar groet. Het **dorpshuis en hieraan gelieerde voorzieningen** spelen hierbij een centrale rol.*

*In Deil zijn verschillende **verenigingen (o.a. muziek, gezelligheids- en culturele)** actief en er vinden regelmatig evenementen voor- en door bewoners plaats.*

*Er zijn **medische voorzieningen** (huisarts, fysio).*

*Er wordt voorzien in **dagelijkse behoeften**; een supermarkt, pinautomaat en kleinschalige middenstand*

*Kleinschalige **horeca** voorzieningen zijn aanwezig*

*Het is een **veilig dorp** in de breedste zin, men kent elkaar en let op elkaar tot aan een gereguleerde maximum snelheid die op passende wijze in het dorp is ingeregeld*

Onderwijs voorzieningen ambitie

- Een school is absoluut noodzakelijk voor de vitaliteit van het dorp
- De Lokhorstschool is 70 jaar geleden gebouwd. Klaslokalen zijn verouderd en bijv. luchtkwaliteit en isolatie laten te wensen over.
- Peuter opvang en buitenschoolse opvang (BSO) van schoolgaande kinderen hoort hier ook bij
- Bij een school horen ook in – en outdoor sportvoorzieningen:
 - Een gymzaal
 - Een buitensport terrein

Status: De huidige bouwkundige staat van schoolgebouw – en peuteropvang/BSO is MATIG/SLECHT



Recreatie ambitie

- Sport & spel wordt binnen Deil serieus genomen
- Naast speeltuinen, zijn er volop door inwoners terugkerende sportieve initiatieven bijv. de ¼ triathlon van Deil, run4life, etc.
- Faciliteiten om het sportieve karakter van Deil te ondersteunen zijn noodzakelijk:
 - Buitensport terrein
 - Openbaar terrein met steiger aan de Linge (Lingelandje)
 - Aansluiting op klompen- en wandelpad(en)
 - Stimulering sport (bijv. uitdagende parcoursen voor hardlopen/fietsen/ATB)
 - Een wandel/fietspad langs de Linge

Status: Sportvoorzieningen is MATIG, Spel is GOED



Dorpshuis ambitie

- Een dorpshuis als een centrale plek om samen te komen en dorpsbinding te onderhouden voor jong en oud is van vitaal belang.
- Gebruik door verenigingen, bewoners en toeristen en mogelijkheid om evenementen te organiseren.

Status: De huidige bouwkundige staat van het dorpshuis is MATIG



Verenigingen ambitie

- Verenigingen binden het dorp en geven de lokale cultuur kleur
- Er vindt vergrijzing plaats binnen verenigingen
- Verenigingen behoeven een plek om regelmatig samen te komen

Status: De huidige staat van verenigingen is GOED



Medische voorzieningen ambitie

- Medische voorzieningen in het dorp maakt het een plek om in alle levensfasen te kunnen blijven wonen
- De huisartsenpraktijk en fysio spelen hierin een belangrijke rol

Deil heeft, samen met Enspijk, een Protestantse Kerkgemeenschap. (PKN). Sinds 1684 is er een predikantsplaats. De kerk heeft in Deil ongeveer 600 leden en organiseert, naast de wekelijkse kerkdiensten, tal van activiteiten gericht op diverse doelgroepen. Ook participeert de kerk in de werkgroep 'omzien naar elkaar' van de dorpsraad. Naast de is er een bijgebouw met zaaltje, keukentje e.d. genaamd Kerkesteijn, deze is in gebruik door het zangkoor en kan worden gehuurd voor feestjes en bijeenkomsten.



Status: De huidige staat van medische voorzieningen is GOED

Dagelijkse behoeften voorzieningen ambitie

- Er is een supermarkt en pinautomaat hierdoor kunnen inwoners op een eenvoudige manier dagelijks hun boodschappen doen en elkaar ontmoeten
- Daarnaast worden in de supermarkt veel andere voorzieningen geboden (pakketjes, stomerij, geneesmiddelen, etc.)
- Andere kleinschalige middenstand is momenteel zeer beperkt in Deil. Dit past zeker in de toekomst, denk bijvoorbeeld aan een bloemist, boekwinkel, DHZ zaak, bakker, slager, specialiteiten winkel, kledingzaak, e.d.
- Het is voor ondernemer(s) moeilijk om voorzieningen te handhaven / op te starten gezien de teruglopende bewonersaantallen



Status: De huidige staat van dagelijkse behoefte voorzieningen is NEUTRAAL

Kleinschalige horeca ambitie

- Horeca biedt mensen de mogelijkheid elkaar buitenhuis in een veilige omgeving te ontmoeten en zo het dorp levendig te houden.
- Daarnaast zijn er zeer veel toeristen die in Deil op zoek zijn naar horeca die nu geen voorziening hiervoor vinden
- In Deil is momenteel een snackbar (4 dagen p/w), het Duyfhuis (beperkt geopend) en op zaterdagmiddag een viskraam. Het café op de Deilsedijk is gesloten. Os&Paard biedt een 3-tal gastenkamers, maar geen restaurant/cafe. De Oosterling biedt B&B. Een zaaltje in Kerkesteijn kan worden gehuurd.
- Het gebrek aan kleinschalige horeca wordt door inwoners gemist.

Status: De huidige staat van kleinschalige horeca is SLECHT



Voorzieningen bundelen?

- Er zou de mogelijkheid kunnen zijn om een aantal voorzieningen met elkaar te bundelen. Een gecombineerde plek voor:
 - Dorpshuis met gymzaal
 - School – BSO – Peuteropvang
 - Huisartsenpost
 - Kleinschalige Horeca
 - Kleinschalige middenstand initiatieven
- Op dit moment zijn hier geen concrete plannen voor

Status: NIET BESTAAND, maar het onderzoeken waard

3. Gebieds ontwikkeling



Om Deil een aantrekkelijke plek te laten blijven, zijn er vier belangrijke thema's

1. **Betrokkenheid** bij wat er gebeurt (Dorpsraad, plannen kunnen toetsen, initiatieven kunnen ontplooiën, etc.)
2. **Voorzieningen en welzijn** niveau (School, supermarkt, ontmoetingsplaats, verenigingen, sociaal, evenementen, recreatie, etc.)
3. **Gebiedsontwikkeling** (bouw, verkeersveiligheid, toegangswegen, bereikbaarheid, woningaanbod, etc.)
4. **Duurzaamheid** (milieu, digitalisering, energie, etc.)

Jaarlijks herijkt de werkgroep Deil2030! deze 4 thema's op de actuele situatie

Uitgangspunten voor gebiedsontwikkeling

- Dorpsgezicht behouden en het waardevolle koesteren
- Veilige situaties creëren
- Een groene omgeving met daarin voldoende woningaanbod



Gebiedsontwikkeling behoeft aandacht

- De gebiedsontwikkeling van Deil staat al een behoorlijke tijd stil
- De laatste nieuwbouwwijk in Deil is van >20 jaar geleden
- Bedrijven terrein en toegangswegen zijn niet meer passend bij het toegenomen (vracht)verkeer
- Verkeersveiligheid laat op veel plaatsen te wensen over
- De ontsluiting van Deil met openbaar vervoer is beperkt

Woningaanbod ambitie

- Momenteel zijn er ongeveer 1.000 woonadressen in Deil. De gemeentelijke prognose over het aantal inwoners Deil loopt terug van 2150 naar 1600 inwoners in 2040.
- Deil heeft een zeer gunstige ligging. Dichtbij het NS station van Geldermalsen met treinen naar Den Bosch en Utrecht en vlakbij de A2 en A15.
- Huizen die op de markt komen, verkopen veelal snel en boven de vraagprijs.
- De huidige woningvoorraad is onvoldoende om te voorzien in de behoefte van het dorp. Ouderen blijven in hun woning, jongeren trekken weg.
- Voor verenigingen, voorzieningen en het dorpsleven is het van cruciaal belang dat er nieuwe instroom komt.
- Jongere Deilenaren moeten hun plek in Deil kunnen vinden en voor oudere Deilenaren moet er een passende woningoplossing worden geboden.
- Er is een groei in (huur)woning aanbod nodig voor alle lagen van de bevolking, vooral voor starters/jonge gezinnen is de nood hoog.
- Nieuwbouw en gebiedsontwikkeling is noodzakelijk om het dorp vitaal en leefbaar te houden. Dit kan plaats vinden door in- en uitbreiding van het dorp.

STATUS: Op dit moment zijn er geen bouwbestemmingen in Deil, de status van dit punt is SLECHT

Verkeersveiligheid ambitie

- Binnen de bebouwde kom van Deil moet de maximum snelheid 30km/u worden. Wegen moeten hierop z.s.m. worden ingericht d.m.v. bloempotten, chicanes, drempels, actieve controle, 30 km/u signalering, etc.
- Er zijn duidelijke voetpaden nodig die veilig bewandeld kunnen worden
- Fietspaden moeten veilig en duidelijk gemarkeerd zijn
- Gevaarlijke punten (speeltuin-Bulkstraat, uitgang Kolffstraat, Benedeneindseweg, etc.) moeten in kaart worden gebracht met passende oplossingen
- Onveilige buitenwegen inrichten op veilig gebruik door fietsers/wandelaars.
- Goede straatverlichting is een basisvoorwaarde voor veiligheid
- De verkeersveiligheid is momenteel onvoldoende. Het is dan ook nodig om gevaarlijke situaties aan te pakken en de infrastructuur structureel aan te passen om meer veilige situaties te creëren.



STATUS: Op dit moment is de status van dit punt SLECHT

Bedrijventerrein en vrachtverkeer ambitie

- Er is een bedrijventerrein in Deil
- Hiertoe moet er op dagelijkse basis vrachtverkeer het dorp in en uit
- Vooral de toegang via de Bulkstraat wordt hiertoe gebruikt
- Het vrachtverkeer komt dan langs de speeltuin waar gevaarlijke situaties met kinderen en begeleiders ontstaan
- Het vrachtverkeer in het dorp is niet wenselijk. Hier moet een oplossing voor komen. Bijvoorbeeld door een nieuwe toegangsweg voor vrachtverkeer of forse veiligheidsverbeteringen.

STATUS: MATIG



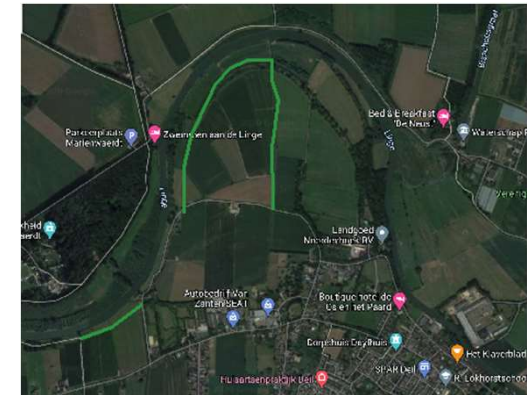
Ambitie infrastructuur en openbaar vervoer

- Een verbinding via een voetgangers-/fiets brug over de Linge naar Tricht kan de leefbaarheid verbeteren en het makkelijker maken om voorzieningen in stand te houden.
- Openbaar vervoer is nu voorhanden middels een buurtbus die door vrijwilligers wordt gereden. Vanuit mobiliteit en milieu is het belangrijk dat (oudere en jongere) inwoners ook op andere manieren dan de (eigen) auto naar hun bestemming kunnen geraken.

STATUS: Op dit moment is de status van dit punt NEUTRAAL

Ambitie buitengebied Deil

- Deil heeft een relatief groot buitengebied met grotendeels agrarische bestemming. De ene kant wordt begrensd door de Linge de andere kant door de A15-A2.
- Er is in het buitengebied veel potentieel voor kwalitatief toerisme door specifieke wandel, klompen & fietspaden te ontwikkelen. Denk bijvoorbeeld aan doorsteken door het veld. Aan de Linge zijde is het toegankelijk maken van oeverpaden voor wandelaars langs de Linge wenselijk.
- In het buitengebied passen ook mogelijke kleinschalige Horeca voorzieningen.
- Streven naar verdere natuur ontwikkeling langs zowel de Linge (natuurrivier) als in het veld is van groot belang.
- De verkeersveiligheid is in het buitengebied problematisch (smalle lange rechte wegen, met geen of beperkte verlichting). De ambitie is om de veiligheid van wandelaars en fietsers te vergroten.



STATUS: Op dit moment is de status van dit punt NEUTRAAL/MATIG

4. Duurzaamheid



Om Deil een aantrekkelijke plek te laten blijven, zijn er vier belangrijke thema's

1. **Betrokkenheid** bij wat er gebeurt (Dorpsraad, plannen kunnen toetsen, initiatieven kunnen ontplooiën, etc.)
2. **Voorzieningen en welzijn** niveau (School, supermarkt, ontmoetingsplaats, verenigingen, sociaal, evenementen, recreatie, etc.)
3. **Gebiedsontwikkeling** (bouw, verkeersveiligheid, toegangswegen, bereikbaarheid, woningaanbod, etc.)
4. **Duurzaamheid** (milieu, energie, digitalisering etc.)

Jaarlijks herijkt de werkgroep Deil2030! deze 4 thema's op de actuele situatie

Milieu ambitie

- Deil heeft nu een prettig leefmilieu met volop groen en ligging aan de Linge
- Het is belangrijk dit te waarborgen in de toekomst en uit te bouwen op bestaande lokale initiatieven zoals de Deilse 'zwerfvuil brigade'.
- Bij infrastructuur en potentiële woningbouw dient dit punt zwaar mee te wegen
- Bewoners en ondernemers dienen gestimuleerd te worden 'vergroening' van hun woning/bedrijf door te voeren
- Zonneparken & windmolens passen niet in het beeld van de dorpskern Deil

STATUS: Op dit moment is de status van dit punt NEUTRAAL



Digitalisering ambitie

- Deil heeft een goede aansluiting op de digitale infrastructuur
- Dit moet in de toekomst in stand blijven (o.a. glasvezel aansluitingen)
- Bewoners en ondernemers moeten op eenvoudige wijze hier toegang toe hebben zodat zij kunnen profiteren van internet toepassingen als bijvoorbeeld boodschappen bestellen, 'connected' apparaten en digitaal samenwerken.
- De specifieke vindbaarheid van Deil en mogelijke applicaties hieromtrent moeten passen bij de dorpsbehoefte. Denk als voorbeelden aan:
 - Het melden van herstelwerkzaamheden aan de openbare ruimte
 - Aanvragen van vergunningen, consulten e.d.
 - Veilig online deelnemen aan beleidsvorming (stemmen?)

STATUS: Op dit moment is de status van dit punt NEUTRAAL

Einde

