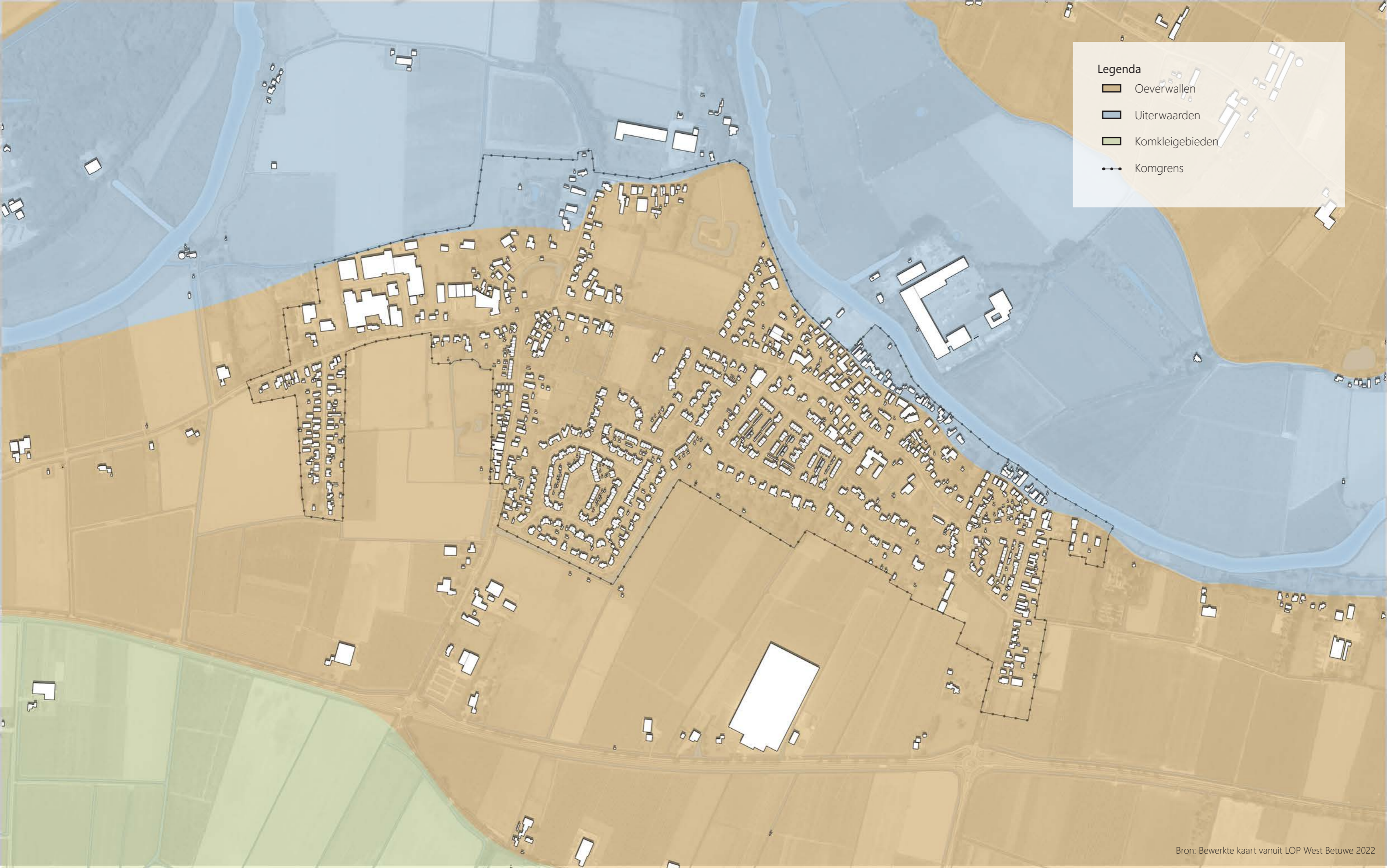






THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL

in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023

NieuwBlauw stedenbouw en landschap



Legenda

-  Oeverwallen
-  Uiterwaarden
-  Komkleigebieden
-  Komgrens

Bron: Bewerkte kaart vanuit LOP West Betuwe 2022

Landschappelijke hoofdstructuren

Criterium 1

THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL

in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023

NieuwBlauw stedenbouw en landschap





- Legenda
- Bomen in de openbare ruimte
 - Bomen op privaat terrein
 - Boomgaard op privaat terrein
 - De Linge
 - A watergang
 - B watergang
 - C watergang
 - Hiërarchie van wegen: minder belangrijk
 - Hiërarchie van wegen: meer belangrijk
 - - - Langzaam verkeersroutes
 - Komgrens

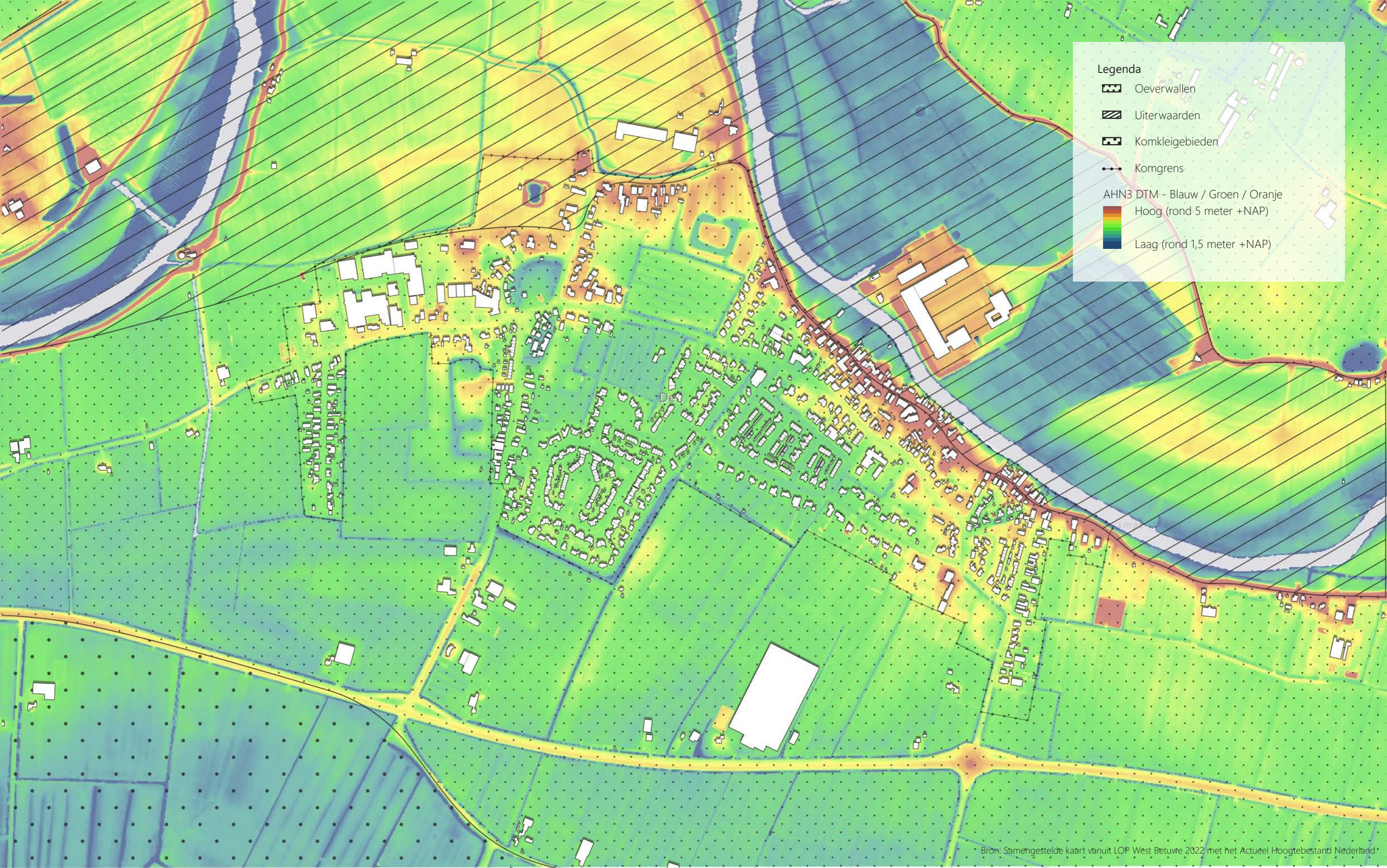
THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL

in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023

Landschapselementen

criterium 2

NieuwBlauw stedenbouw en landschap



Historische structuren

criterium 3

THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL

in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023

NieuwBlauw stedenbouw en landschap



- Legenda**
- Historische route
 - De historische kern
 - Historische bebouwing voor 1900
 - Historische groenterreinen
 - Historische groenstructuren
 - Woonheuvel
 - Molenbiotop (400m)
 - De zeven kastelen
 - Rijksmonument
 - Gemeentelijk monument
 - Waardevolle akkers (conform LOP)
 - Kromakkers (conform LOP)
 - Hoogstamfruitboomgaard (conform LOP)
 - Dijken en (verdwenen) kades (conform LOP)
 - Komgrens

Bron: Samengestelde kaart vanuit LOP West Betuwe 2022 en beleidskaarten gemaakt door RAAP



Legenda

- Historische groenterreinen
- Harde dorpsrand (voorkant)
- Stevige dorpsovergang (achterkant)
- Strakke dorpsrand (voorkant)
- Aanwezige dropovergang (achterkant)
- Zachtgroene dorpsovergang
- Zichtlijnen
- Komgrens

THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL

in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023

Randen en structuren

criterium 5

NieuwBlauw stedenbouw en landschap



Legenda
● Zoekgebieden
--- Kongrens

Zoekgebieden voor uitbreidingen

criterium 6

THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL
in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023
NieuwBlauw stedenbouw en landschap





Legenda

- Zoekgebieden
- Bomen in de openbare ruimte
- Bomen op privaat terrein
- Boomgaard op privaat terrein
- Hiërarchie van wegen: minder belangrijk
- Hiërarchie van wegen: meer belangrijk
- Langzaam verkeersroutes
- Komgrens

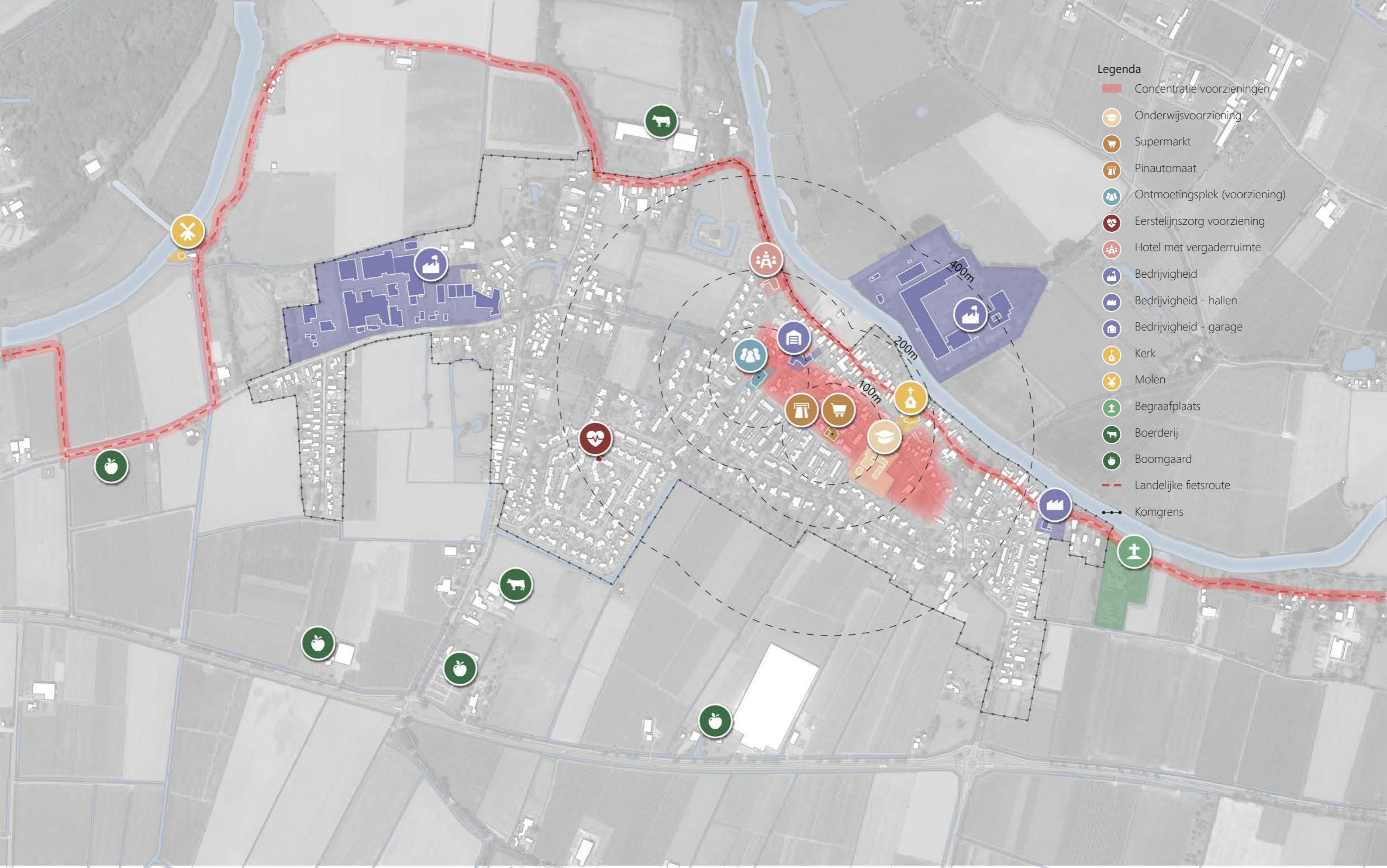
Zoekgebieden voor uitbreidingen

Criterium 6

THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL

in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023

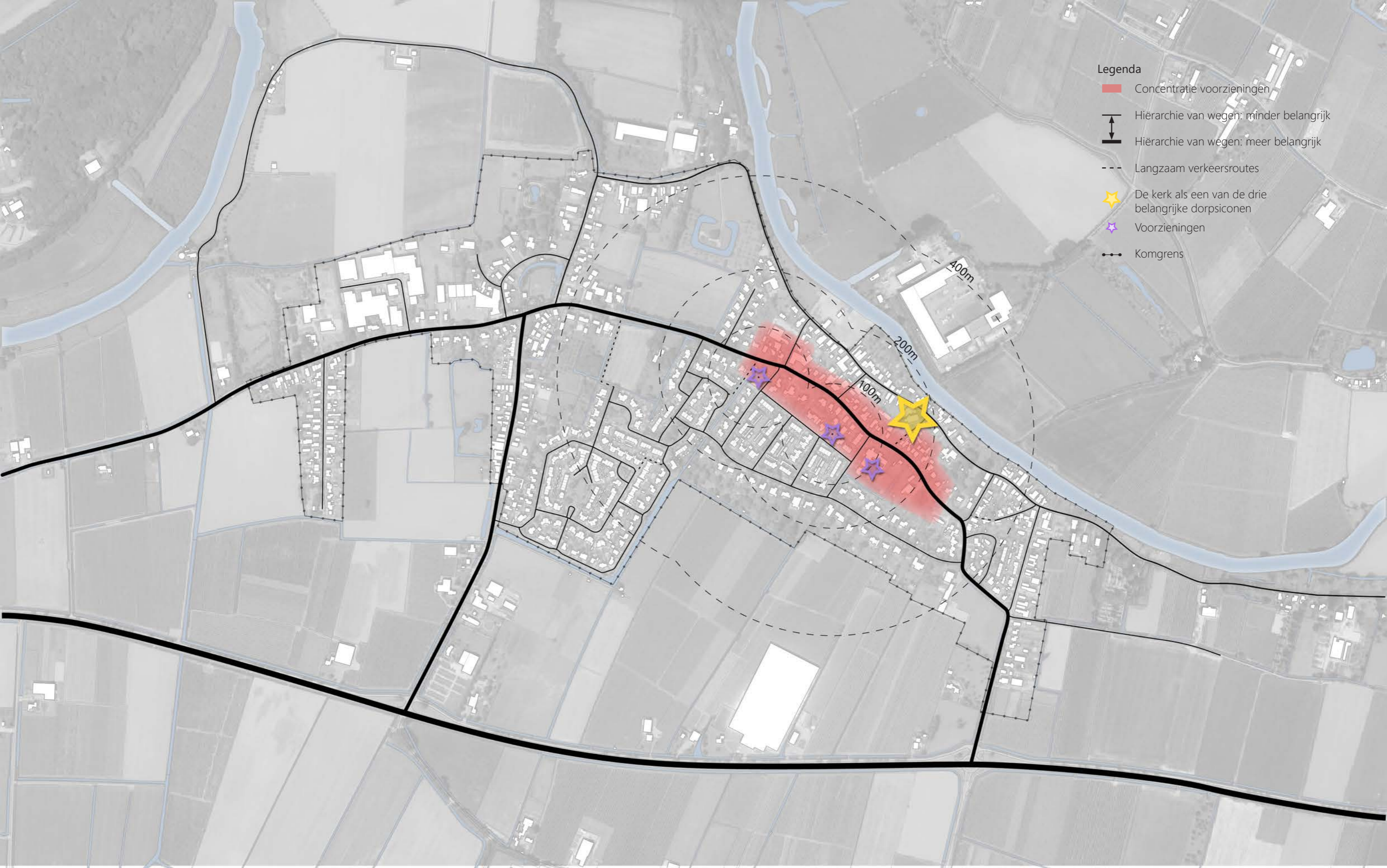
NieuwBlauw stedenbouw en landschap



- Legenda**
- Concentratie voorzieningen
 - Onderwijsvoorziening
 - Supermarkt
 - Pinautomaat
 - Ontmoetingsplek (voorziening)
 - Eerstelijnszorg voorziening
 - Hotel met vergaderruimte
 - Bedrijvigheid
 - Bedrijvigheid - hallen
 - Bedrijvigheid - garage
 - Kerk
 - Molen
 - Begraafplaats
 - Boerderij
 - Boomgaard
 - Landelijke fietsroute
 - Komgrens

THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL

in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023



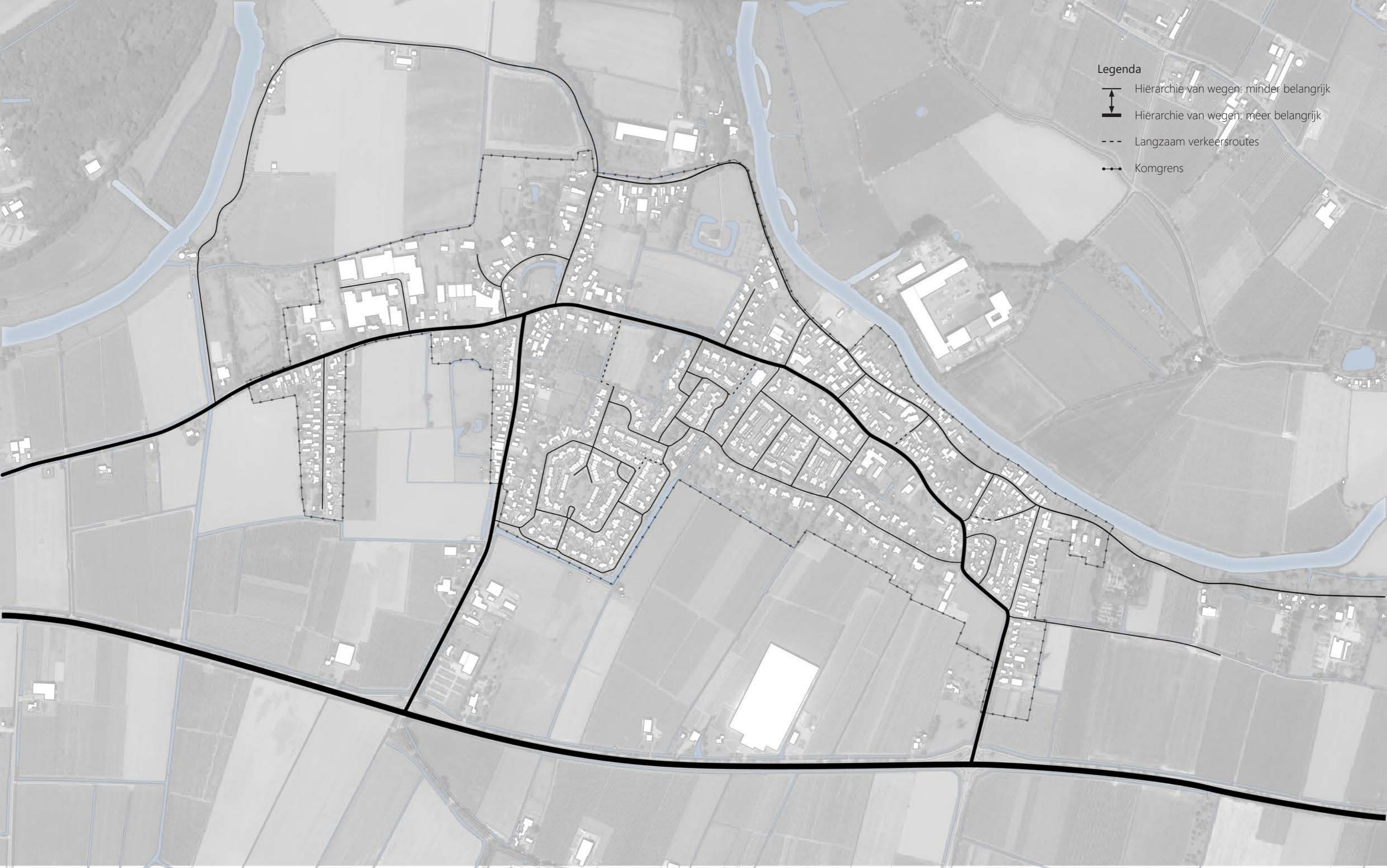
Legenda

- Concentratie voorzieningen
- Hiërarchie van wegen: minder belangrijk
- Hiërarchie van wegen: meer belangrijk
- Langzaam verkeersroutes
- De kerk als een van de drie belangrijke dorpsiconen
- Voorzieningen
- Komgrens

THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL

in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023

NieuwBlauw stedenbouw en landschap



Legenda

- Hiërarchie van wegen: minder belangrijk
- Hiërarchie van wegen: meer belangrijk
- - - Langzaam verkeersroutes
- Komgrens

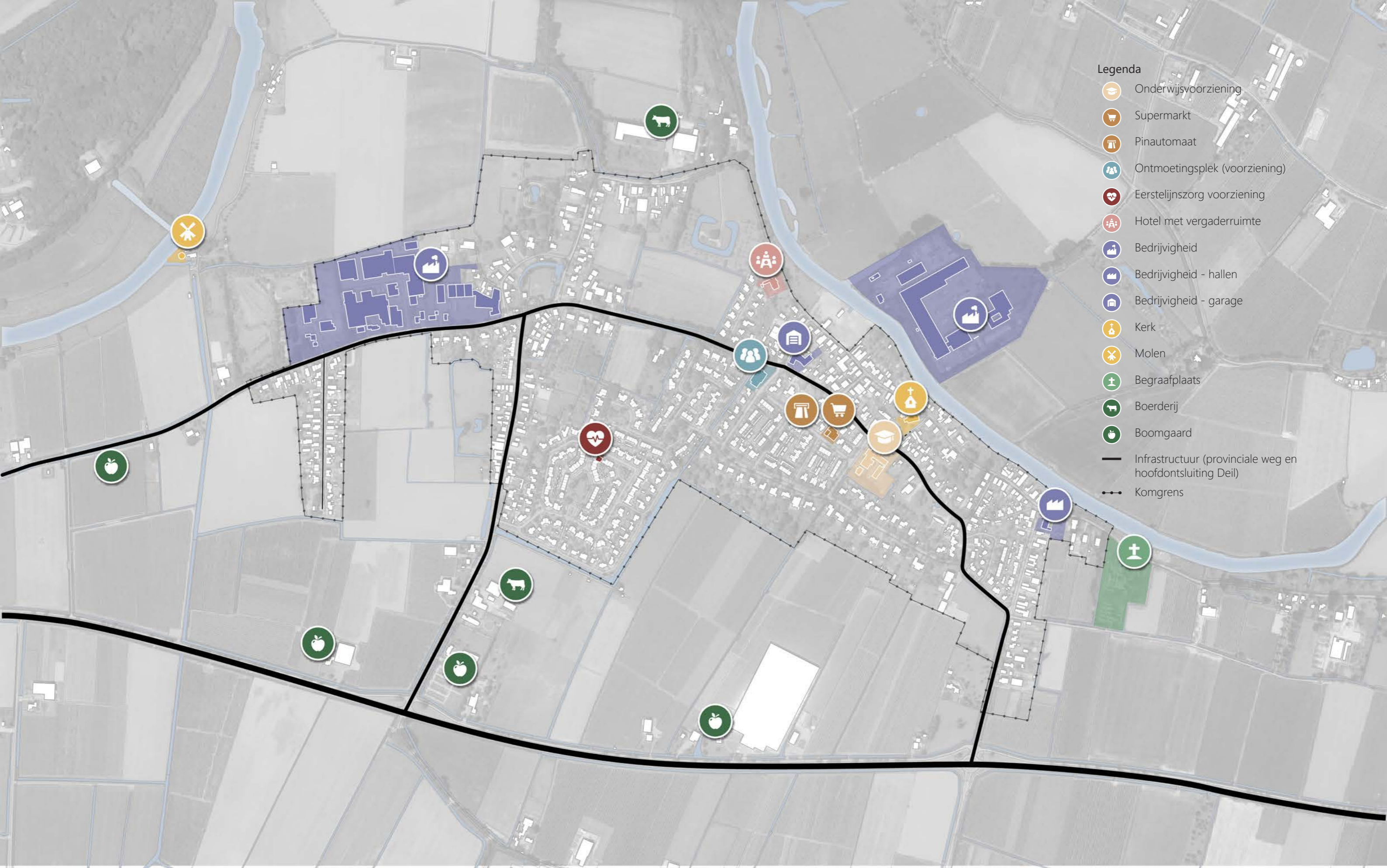
Hiërarchie van wegen

Criterium 9

THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL

in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023

NieuwBlauw stedenbouw en landschap



- Legenda**
-  Onderwijsvoorziening
 -  Supermarkt
 -  Pinautomaat
 -  Ontmoetingsplek (voorziening)
 -  Eerstelijnszorg voorziening
 -  Hotel met vergaderruimte
 -  Bedrijvigheid
 -  Bedrijvigheid - hallen
 -  Bedrijvigheid - garage
 -  Kerk
 -  Molen
 -  Begraafplaats
 -  Boerderij
 -  Boomgaard
 -  Infrastructuur (provinciale weg en hoofdontsluiting Deil)
 -  Komgrens

Overzichtskaart - hindercirkels,
bedrijvigheid en geluidszones

criterium 10 en 11

THEMAKAARTEN BIJ KANSENKAART DEIL

in opdracht van: Gemeente West Betuwe - projectnummer: WTB003 - datum: 26 januari 2023

NieuwBlauw stedenbouw en landschap