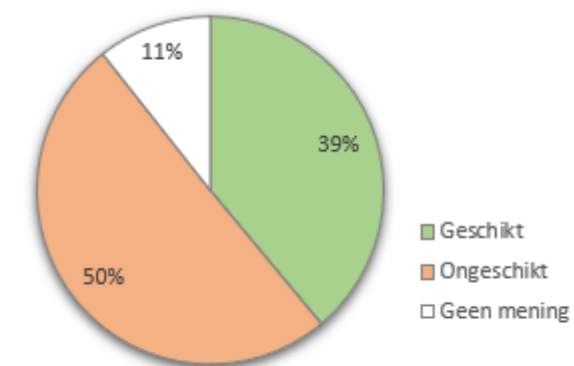




GESCHIKTHEID WONINGBOUWLOCATIE B

REACTIES ONLINE VRAGENLIJST



Reden geschikt:

• Goed bereikbaar/goed onsluitbaar	27
• Mooie locatie om te wonen	24
• Goede locatie voor kleinschalige uitbereiding (mogelijk CPO)	24
• Locatie past goed tussen de bestaande bebouwing, past goed in dorpsrand	22
• Centrale ligging	14
• Huidige boomgaard zal niet gemist worden (staat nu te dicht op bestaande woningen)	11
• Bebouwing van de locatie geeft geen overlast (zicht)	4
• Mits overlast voor bestaande woningen wordt beperkt	4
• Mits laagbouw en groen ingepast	1
• Deze locatie tast landschap niet aan	1
• Weinig hinder	1

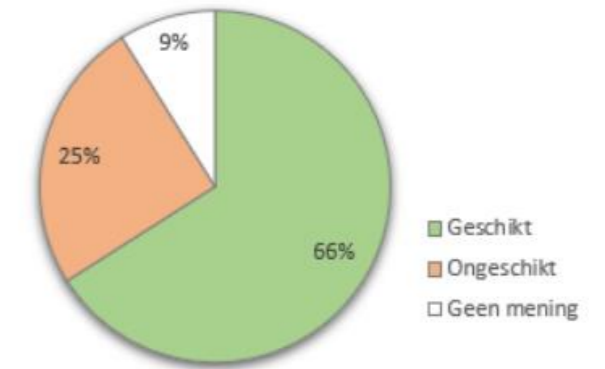
Reden ongeschikt:

• Te kleine locatie (voor >20 woningen)	58
• Moeilijk te ontsluiten	20
• Te dicht bij begraafplaats	16
• Locatie sluit niet aan op dorp	6
• Te grote afstand tot centrale deel Deil	5
• Landschap en vogels te waardevol	5
• Landbouw behouden	3
• Huidige functies zoals begraafplaats, groen en Linge-strandje uitbreiden	2
• Uitzicht wordt belemmerd	2
• Te dicht op andere woningen	2
• Geen bebouwing tussen dijk en Linge	1
• Hier kunnen honden vrij lopen	1
• Belasting verkeer Krugerstraat	1



GESCHIKTHEID WONINGBOUWLOCATIE C

REACTIES ONLINE VRAGENLIJST

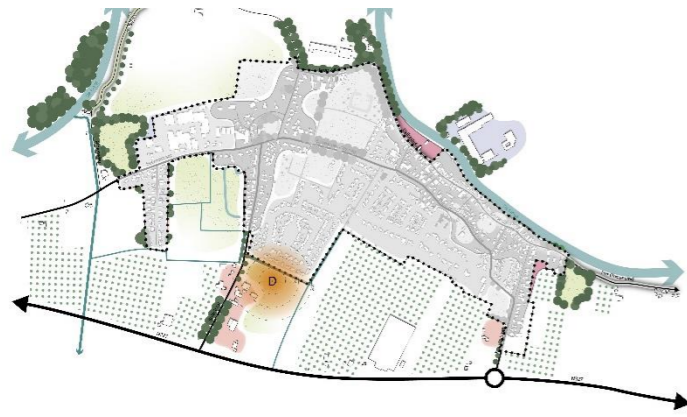


Reden geschikt:

• Sluit goed aan bij structuur van Deil (dorp wordt breder niet langer)	56
• Goed te ontsluiten	48
• Dicht bij centrale deel van Deil	43
• Mooie locatie voor woningbouw	35
• Voldoende ruimte (voor starterswoningen), ook ruimte voor voorzieningen	32
• Voorwaarde goede groene dorpsrand met doorzichten naar buiten (kans: natuurinclusief bouwen)/ bomen herplanten	15
• Geen verlies van kostbaar groen/ weinig invloed op aangezicht dorp	10
• Geen verlies van zichtlijnen	4
• Oostzijde geschikt ivm ontsluiting	1
• Sluit goed aan bij structuur van Deil (dorp wordt breder niet langer)	56
• Goed te ontsluiten	48

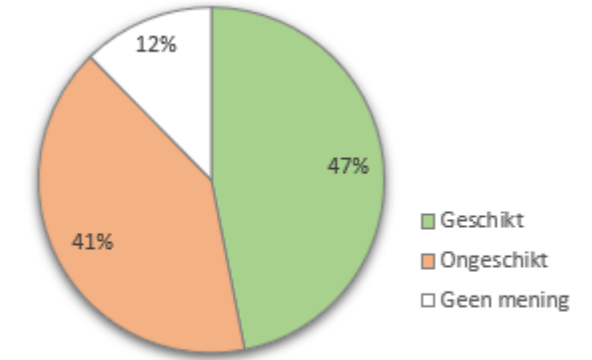
Reden ongeschikt:

• Boomgaarden moeten behouden blijven (ruimtelijk-cultureel (hoort bij Deil) en bedrijfsmatig (omvang))	29
• Geen goede ontsluiting/ ontsluiting geeft overlast aan huidige bebouwing	7
• Gaat ten koste van groene uitstraling dorp (entree)	5
• Hinder van boomgaarden (spuitzones en te dicht op kassen)	4
• Lange tijd voordat deze locatie te realiseren is	4
• Sluit niet aan op het dorp	2
• Op heel lange termijn een optie	2
• Te veel nieuwbouw	1
• Waardevolle overgang van dorp naar agrarisch gebied	1
• Alleen mogelijk mits goede verbinding naaar hart van Deil	1
• Te dicht bij provinciale weg	1
• Zicht vanuit bestaande woningen wordt belemmerd	1
• Ligging te ingesloten (bedrijf en eerdere woningbouw)	1



GESCHIKTHEID WONINGBOUWLOCATIE D

REACTIES ONLINE VRAGENLIJST



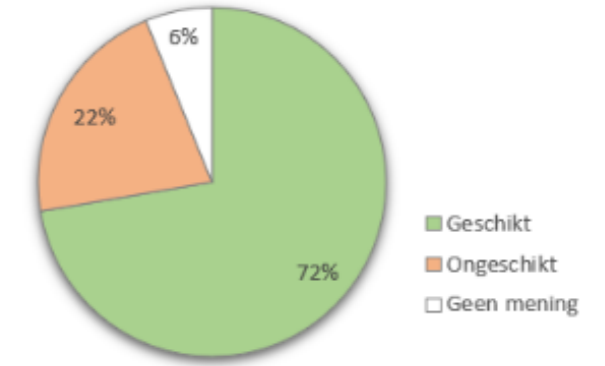
Reden geschikt:	
• Sluit aan bij dorpsstructuur	51
• Goede ontsluiting	43
• Centrale ligging/voorzieningen goed bereikbaar	13
• Locatie is groot genoeg	7
• Goede locatie indien kleinschalig	7
• Goede locatie indien groen ingepast	6
• Aangezicht Deil wijzigt niet te veel	5
• Goede entree dorp, kans entree dorp mooi te maken	4
• Huidige functie (weiland) kan gemist worden	3
• Goede locatie als combinatie-locatie, te klein voor alle benodigde woningen	3
• Geen overlast bestaande woningen	2
• Tast landschap en cultuurwaarden niet aan.	2
• Bewoners 7 Kastelenlaan hebben altijd geweten dat woningbouw een optie is	1
• Locatie bied kansen voor natuurinclusief bouwen	1
• Goede locatie indien voorzien wordt in starterswoningen	1

Reden ongeschikt:	
• Verslechtering aanzicht van het dorp	28
• Te dicht bij provinciale weg	13
• Locatie is te klein	12
• Bestaande situatie te waardevol (agrarisch, overgang dorps-landschap, onderdeel 7 kastelen)	11
• Verstoord uitzicht	10
• Bestaande situatie te waardevol (agrarisch, overgang dorps-landschap)	10
• Geen goede ontsluiting/te veel verkeer	6
• Niet passend in de structuur van Deil/Dorpse lintbebouwingsstructuur wordt minder	4
• Afstand tot centrale deel dorp	5
• Duurt te lang (grondverwerving)	1
• Door water geen verbinding met rest dorp	1
• Te veel nieuwbouw	1
• Te dicht op agrarische bedrijvigheid	1
• Te dicht op agrarische bedrijvigheid	1
• Sluit niet aan op structuur van het dorp	1



GESCHIKTHEID WONINGBOUWLOCATIE E

REACTIES ONLINE VRAGENLIJST

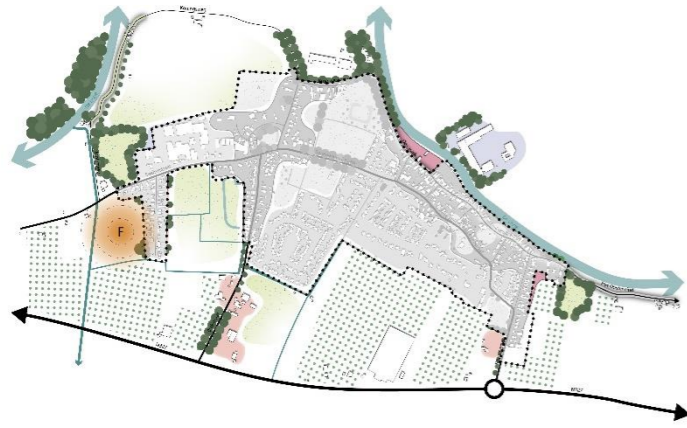


Reden geschikt:

• Sluit goed aan bij stedenbouwkundige structuur, verbindt bestaande bebouwing	87
• Goede ontsluiting mogelijk	48
• Locatie groot/mooi genoeg	47
• Mits goed groen ingepast en mits goed ontsloten	43
• Centrale ligging	15
• Landelijk/groen karakter blijft behouden	5
• Al in eerdere plannen aangeduid als mogelijke woningbouwlocatie	1

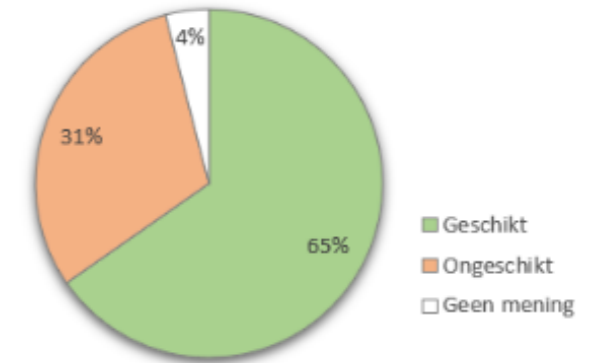
Reden ongeschikt:

• Archeologische bestemming/Historisch gebied	15
• Moet groen blijven	10
• Overlast verkeer / slechte ontsluiting	9
• Andere locatie geschikter / alleen een weg erbij is oke	9
• Openheid/verband weg/te weinig ruimte	8
• Excentrisch/ver van de kern	7
• Belemmert uitzicht	5
• Tegenstand omwonenden verwacht	3



GESCHIKTHEID WONINGBOUWLOCATIE F

REACTIES ONLINE VRAGENLIJST



Reden geschikt:

• Locatie groot/mooi genoeg	39
• Goed bestaand plan	39
• Mits goed groen ingepast en mits goed ontsloten	29
• Sluit goed aan bij stedenbouwkundige structuur, verbindt bestaande bebouwing	27
• Goede ontsluiting mogelijk	26
• In fasen te bouwen / goed realiseerbaar	19
• Landelijk/groen karakter blijft behouden	5
• Centrale ligging/voorzieningen	2

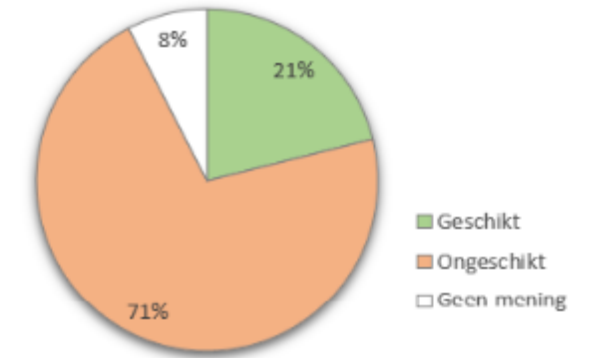
Reden ongeschikt:

• Excentrisch/ver van de kern	34
• Overlast verkeer / slechte ontsluiting	25
• Sluit niet aan op het dorp	23
• Moet groen blijven	10
• Belemmert uitzicht	9
• Andere locatie geschikter / alleen een weg erbij is oké	7
• te weinig ruimte	2
• Tegenstand omwonenden verwacht	1



GESCHIKTHEID WONINGBOUWLOCATIE G

REACTIES ONLINE VRAGENLIJST



Reden geschikt:

• Kleinschalige ontwikkeling is mogelijk (starterswoningen/tiny houses)	13
• Mooie woonlocatie (combineren met bestaand groen)	13
• Goede ontsluiting zonder extra belasting dorp	8
• Aansluitend op bestaande bebouwing	2
• Terrein heeft nu weinig toegevoegde waarde	2
• Dicht bij de kern	2
• Goed gelegen aan de rand	2
• Woningbouw past goed op de locatie	1

Reden ongevoegd:

• Dit gebied moet groen blijven/hoge landschappelijke en historische waarde	63
• Te dicht bij de molen/verstoord zicht op de molen	59
• Ligt afgelegen/sluit niet aan op het dorp/dorpen moeten niet tegen elkaar aan groeien	24
• Te ver van voorzieningen	17
• Geen goede ontsluiting langzaam verkeer	15
• Gaat ten koste van waardevol wandelgebied/ kans: wandelroute door gebied	14
• Te klein	4
• Verstoord dorpsaangezicht	3
• Andere plekken zijn beter	2
• Te dicht bij bedrijventerrein	2
• Realisatie duurt lang i.v.m. grondeigendom	1

